

Patricia SAJOUS

JACQUES RIBOUD :
UN PIONNIER DES URBANISATIONS NOUVELLES

MÉMOIRE DE MAÎTRISE
GÉOGRAPHIE URBAINE

Patricia SAJOUS
56, bd de MAGENTA
75010 PARIS
T : 40-34-13-76

Année Universitaire 1995-1996
Mémoire de Maîtrise
Géographie urbaine
Sous la direction de Mr G. DUPUY

JACQUES RIBOUD :

UN PIONNIER DES URBANISATIONS NOUVELLES

Analyse de ses théories et de ses réalisations

UNIVERSITÉ PARIS X- NANTERRE
200, Avenue de la RÉPUBLIQUE
92001 NANTERRE cédex

JURY : Monsieur G. DUPUY
Monsieur G. BURGEL

Je remercie toutes les personnes*, en particulier Monsieur Jacques RIBOUD, qui m'ont aidé à constituer le fond documentaire nécessaire à la rédaction de ce mémoire.

* : se reporter à la liste fournie en fin de mémoire

SOMMAIRE

INTRODUCTION : UN URBANISME CONTEMPORAIN DES VILLES NOUVELLES	p 6
CHAPITRE 1: QUI EST JACQUES RIBOUD ?	p 10
I - BIOGRAPHIE	p 12
II - JACQUES RIBOUD URBANISTE	p 13
CHAPITRE 2 : DONGES ET GONESSE : PREMIERS CHOIX	p 19
I - DONGES : LES BASES DE LA DOCTRINE DE JACQUES RIBOUD	p 20
II - GONESSE : SON ENGAGEMENT VERS UN URBANISME SOCIAL	p 23
CHAPITRE 3 : VILLEPREUX OU LA GENÈSE D'UN URBANISME POPULAIRE	p 26
I - L'OPÉRATION	p 27
II - LE PROBLÈME DE L'ANIMATION	p 32
CHAPITRE 4 : «L'URBANISME PROVINCIAL» DE VERRIERE-MAUREPAS	p 35
I - LES PRINCIPES DU COMPLEXE URBAIN EN GRAPPE	p 37
II - HARICOT VERT ET AUTRES RÉALISATIONS CARACTÉRISTIQUES	p 39
III- VILLE ET AUTOMOBILE	p 41
CHAPITRE 5 : LE MODÈLE DE RÉALISATION RIBOUD	p 45
I - LES PRÉALABLES	p 46
II - LE PLAN D'URBANISME	p 52
III- LE SYSTÈME DE TRANSPORTS	p 53

CHAPITRE 6 : UNE ALTERNATIVE : «URBANISME PROVINCIAL» OU VILLE NOUVELLE	p 57
I - LES RELATIONS DE JACQUES RIBOUD ET PAUL DELOUVRIER	p 58
II - UN PROJET CRÉDIBLE DANS LE MOUVEMENT DE LA PÉRIURBANISATION	p 61
III- UNE SOLUTION ALTERNATIVE AUX VILLES NOUVELLES	p 64
CONCLUSION : UNE DIFFUSION SOCIALE INATTENDUE	p 70
TABLE DES MATIÈRES	p 78
ANNEXES	p 82

SIGLES UTILISÉS

Noms d'organismes :

- IAURP : Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de la Région Parisienne
- MEA : Mission d'Études et d'Aménagement
- EPA : Établissement Public d'Aménagement
- CCI : Chambre de Commerce et d'Industrie
- UCB : Union de Crédit pour le Bâtiment
- AFTRP : Agence Foncière et Technique de la Région Parisienne
- SAN : Syndicat d'Agglomération Nouvelle
- SCA : Syndicat Communautaire d'Aménagement
- GCVN : Groupe Central des Villes Nouvelles

Noms d'entreprises :

- SEEC : Société d'Études et d'Équipements pour la Construction
- SPA : Société Pétrochimique de l'Atlantique
- SOPERF : Société Parisienne d'Études et de Recherches Foncières

Noms de procédures :

- SDAURP : Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
- ZAD : Zone d'Aménagement Différé
- ZAC : Zone d'Aménagement Concerté
- POS : Plan d'Occupation des Sols
- DUP : Déclaration d'Utilité Publique
- PADOG : Plan d'Aménagement et d'Organisation Générale