

BIBLIOGRAPHIE

Ouvrages publiés par J. Riboud :

Une expérience de création urbaine La Haie Bergerie à Villepreux Quinze ans après ed. R. P. P., 1979, Paris, 45 p.

Les erreurs de Le Corbusier et leurs conséquences. Suivies de Polémique autour de Le Corbusier ed. Mazarine, 1968, Paris, 47 p.

X La ville heureuse. Doctrine et expérience de création urbaine. ed. du Moniteur, 1981, Paris, 190 p.

Développement urbain ed. Mazarine, 1965, Paris, 205 p.

Financement de la construction : nouvelles méthodes ed. Mazarine, 1964, Paris, 51 p.

Trois articles sur l'urbanisation : Les afflications du citadin : leur cause profonde. Une stratégie de l'urbanisation. Les facteurs antagonistes ed. R. P. P., 1971, Paris, 78 p.

Articles de J. Riboud, consultés dans la R. P. P. :

"Des villes nouvelles ? : Réflexions à propos d'une journée d'étude " n° 791, septembre 1968

"Mélancolie de l'urbanisme " n° 861

"Histoire des Petits Près et de petits prêts" n°812 , juillet-août 1970

"Paul Delouvrier et les villes nouvelles" n° 797, avril 1969

Ouvrages généraux :

X B. de La Rochefoucauld L'abondance foncière : Une attitude industrielle appliquée à l'espace ed. Dunod, 1982, Paris, 182 p.

X J-P Lacaze Introduction à la planification urbaine : Imprécis d'urbanisme français ed. du Moniteur, 1979, Paris, 302 p.

X Mrs Dézert, Steinberg et Metton La périurbanisation en France ed. SEDES, 1991, 226 p.

X R. Fishman L'utopie urbaine au XX^e siècle : Ebenezer Howard, Frank Lloyd Wright, Le Corbusier P. Mardaga éditeur, coll. Architectures + Recherches, 1979, Bruxelles, 223 p., traduit de l'anglais par P. Guillet.

Randle El pensamiento urbanístico en los siglos XIX y XX ed. Oikos, Buenos Aires, 1985

M. Ragon Histoire mondiale de l'architecture et de l'urbanisme modernes : Idéologies et pionniers 1800-1910 ed. Casterman, Tome 2, 1986, Paris, 351 p.

X P. Merlin Les villes nouvelles ed. PUF, coll. Villes à venir, 1972, Paris, 381 p.

X P. Merlin Les villes nouvelles en France ed. PUF, coll. Que sais-je ? n° 2609, 1991, Paris, 120 p.

J. John Palen The suburbs ed. Mc Graw Hill, 1995, USA, 236 p.

J. de Fouchier La banque et la vie, éd. O. Jacob, 1989, Paris, 334 p.

X Gabriel Dupuy L'auto et la ville ed. Flammarion, coll. Dominos, 1995, Paris, 125 p

Le lexique de la géographie humaine et économique, 2^e ed. Dalloz, 1992

X Sous la direction de G. Duby L'Histoire de la France urbaine : La ville aujourd'hui Tome V, Paris, 1985

X Sous la présidence de J. E. Roullier, 25 ans de Villes Nouvelles en France, Economica, 1989, Paris, 360 p.

Revues :

" Entretien : J. Riboud le "builder" de Verrière-Maurepas ", Miroir , 1989 n°4, Ecomusée de Saint-Quentin-en-Yvelines Mars, p. 3-22

"Un mode d'urbanisme nouveau ", Urbanisme , 1968 n°106

" Le nouveau village de Villepreux " La ville à livre ouvert. Regard sur cinquante ans d'habitat

Archives du Groupe J. Riboud Création Urbaine :

Sous la présidence de R. Prédiéri Etude de l'aménagement de la commune de Villepreux , 1966

Sous la présidence de R. Prédiéri Etude de l'ensemble des maisons à Verrière-Maurepas , 1969

"Les premières années de Verrière-Maurepas" Bulletin municipal spécial de la ville de Maurepas , Mai 1974

"Editorial", Bulletins municipaux de la ville de Maurepas , Avril et Mai 1974

"Le quartier de la Nouvelle Amsterdam" Vivre à Elancourt Octobre 1992

Documentation en mairie :

Plan Local de l'Habitat de la ville de Villepreux 1995

Plan d'Occupation des Sols de la ville de Maurepas 1995

Plan d'Occupation des Sols de la ville de Gonesse 1995

Plan d'Occupation des Sols de la ville de Donges 1995

LISTE DES PERSONNES RENCONTRÉES

Monsieur Jacques RIBOUD, Président Directeur Général du Groupe J. Riboud Création Urbaine

Monsieur Jean G. RIBOUD, Directeur Général du Groupe J. Riboud Création Urbaine

Monsieur Jean Eudes ROULLIER, ancien Secrétaire du Groupe Central des Villes Nouvelles

Monsieur A. MAÏER, ancien Directeur Financier du Groupe J. Riboud Création Urbaine

Monsieur Roland PREDIERI, ancien Architecte-Urbaniste du Groupe J. Riboud Création Urbaine

Monsieur DEBRY, Urbaniste de la ville de Villepreux

Le personnel des services d'Urbanisme des villes de Donges, Gonesse et Verrière-Maurepas

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Plans :

- Cadastre de la commune de Donges : 2° phase de reconstruction p. 19 bis
- Plan masse des réalisations Riboud à Donges (1950) p.20 bis
- Plan d'orientation de la ville de Donges p.20 bis
- Localisation des réalisations Riboud à Gonesse p. 21 bis
- Plan d'orientation de Villepreux p. 26 bis
- Plan masse de Villepreux (1956) p. 27 bis
- Cadastre de Villepreux : le quartier de la Haie Bergerie p. 29 bis
- La forme "Haricot vert" du centre-ville p. 38 bis
- Plan d'orientation de Verrière-Maurepas p. 40 bis
- Réseau automobile et piétonnier à Verrière-Maurepas p. 42 bis

Photographies*:

- Les deux formes de pavillonnaire présentes à Gonesse p. 23 bis
- Les deux formes de réseau piétonnier présentes à Gonesse p. 24 bis
- Le mail de Villepreux p. 28 bis
- L'habitat collectif "en fer à cheval" de l'église St-Vincent-de-Paul p. 28 bis
- L'édification de Verrière-Maurepas p. 37 bis
- Les deux visages du centre-ville p. 38 bis
- Avenue de la Madelaine en centre-ville p. 41
- Avenue de Quiberon en zone résidentielle p. 41 bis

- La voiture urbaine conçue par J. Riboud p. 53 bis
- L'art dans la ville p. 43 bis-44

* : Toutes les photographies ont été prises par l'auteur du mémoire, à l'exception de "L'édification de Verrière-Maurepas", "La voiture urbaine conçue par J. Riboud" et "L'art dans la ville".

Tableaux :

- Chronologie 1947-1981 p. 14 bis
- Tableau des coûts de construction d'une ville nouvelle p. 30 bis
- Les 10 styles pavillonnaires présents à Verrière-Maurepas p. 38
- Les migrations pendulaires à Verrière-Maurepas p. 39 bis

Cartes et schémas :

- Les migrations pendulaires à Villepreux p. 32 bis
- Les dimensions et proportions des espaces urbains p. 41 bis

Textes :

- Les fondements de la doctrine de J. Riboud p. 13 bis-14
- Définitions du complexe urbain en grappe p. 36 bis

TABLE DES MATIÈRES

SOMMAIRE	p. 3
SIGLES UTILISÉS	p. 5
INTRODUCTION : UN URBANISME CONTEMPORAIN DES VILLES NOUVELLES	p. 6
CHAPITRE 1: QUI EST JACQUES RIBOUD ?	p. 10
I - BIOGRAPHIE	p. 12
II - JACQUES RIBOUD URBANISTE	p. 13
A/ SES MOTIVATIONS	p. 13
1- Sa connaissance de la culture urbanistique <u>anglo-saxonne</u>	p. 13
2- Des intentions et des obligations	p. 13
B/ SON ACTION	p. 15
1- Un atout préalable : c'est un industriel	p. 15
2- Caractéristiques de son parcours	p. 15
3- Une chronologie disproportionnée	p. 15
C/ LES DIFFICULTÉS DE MISE EN OEUVRE D'UNE NOUVELLE THÉORIE	p. 16
1- Le cas de Wright	p. 16
2- Le cas de Chambless	p. 16
3- Le cas de Soria y Mata	p. 17
4- Le cas de Howard	p. 17
CHAPITRE 2 : DONGES ET GONESSE : PREMIERS CHOIX	p. 19
I - DONGES : LES BASES DE LA DOCTRINE DE JACQUES RIBOUD	p. 20
A/ UNE APPROCHE À LONG TERME DE L'URBANISME...	p.20
1- Conception des pavillons	p. 20
2- Le tissu urbain	p. 20
B/ ...AVEC DES PRÉOCCUPATIONS DU MOMENT	p. 21
1- Recréer l'ambiance du village	p. 21
2- Ecouter les habitants	p. 21
II - GONESSE : SON ENGAGEMENT VERS UN URBANISME SOCIAL	p. 23
A/ CONSTRUIRE EN RÉGION PARISIENNE	p. 23
B/ UN ESPACE PRIVÉ AU MOINDRE COUT	p. 24
C/ L'INNOVATION DU RÉSEAU PIÉTONNIER DANS L'ESPACE PUBLIC	p. 24

CHAPITRE 3 : VILLEPREUX OU LA GENÈSE D'UN URBANISME POPULAIRE

p. 26

I - L'OPÉRATION

p. 27

A/ LOCALISATION

p. 27

B/ L'ESPACE PUBLIC

p. 27

1- Le réseau de voies de communication

p. 27

2- Les services

p. 28

3- Les espaces verts

p. 29

C/ L'ESPACE PRIVÉ

p. 29

1- L'habitat collectif

p. 30

2- L'habitat individuel

p. 30

II - LE PROBLÈME DE L'ANIMATION

p. 32

A/ LE MANQUE DE CENTRALITÉ

p. 32

B/ LES EFFETS NÉGATIFS DE LA PÉRIURBANISATION

p. 32

CHAPITRE 4 : «L'URBANISME PROVINCIAL» DE VERRIERE-MAUREPAS

p. 35

I - LES PRINCIPES DU COMPLEXE URBAIN EN GRAPPE

p. 37

✓ A/ DÉFINITION

p. 37

B/ L'UTILISATION DU SOL

p. 37

II- HARICOT VERT ET AUTRES RÉALISATIONS CARACTÉRISTIQUES

p. 39

A/ CITÉ-CENTRE ET HARICOT VERT

p. 39

B/ OÙ SONT LES LIEUX DE TRAVAIL ?

p. 39

III- VILLE ET AUTOMOBILE

p. 41

A/ LES RELATIONS

p. 41

1- Quelles adaptations pour l'automobile, la ville présente-t-elle ?

p. 41

2- La voiture urbaine

p. 43

B/ LE RÉSEAU PIÉTONNIER

p. 43

CHAPITRE 5 : LE MODÈLE DE RÉALISATION RIBOUD

p. 45

I - LES PRÉALABLES

p. 46

× A/ LE SOL URBAIN

p. 46

B/ LE BON HYPOTHÉCAIRE

p. 47

1- Un autre centre d'intérêt

p. 47

2- Le financement de ses réalisations

p. 48

× C/ UNE ORGANISATION EN BUILDER	p. 50
II - LE PLAN D'URBANISME	p. 52
× A/ «L'URBANISME PROVINCIAL»	p. 52
B/ SA LIMITE	p. 52
III- LE SYSTÈME DE TRANSPORTS	p. 53
A/ L'ANIMATION	p. 53
B/ L'ACCESSIBILITÉ	p. 54
1- A l'échelle du quartier	p. 54
2- A l'échelle de la cité	p. 55
3- Les rapports de l'unité urbaine avec le monde	p. 55
 CHAPITRE 6 : UNE ALTERNATIVE : «URBANISME PROVINCIAL» OU VILLE NOUVELLE	 p. 57
I - LES RELATIONS DE JACQUES RIBOUD ET PAUL DELOUVRIER	p. 58
A/ L'ENTRAIDE	p. 58
1- Delouvrier soutient Riboud	p. 58
2- Riboud facilite le démarrage de la ville nouvelle de St-Quentin-en-Yvelines	p. 58
B/ DEUX FORTES PERSONNALITÉS	p. 59
C/ LA RUPTURE	p. 60
II - UN PROJET CRÉDIBLE DANS LE MOUVEMENT DE LA PÉRIURBANISATION	p. 61
A/ DÉFINITION	p. 61
B/ UN PHÉNOMÈNE MAÎTRISABLE	p. 62
III- UNE SOLUTION ALTERNATIVE AUX VILLES NOUVELLES	p. 64
× A/ LA CONCEPTION	p. 64
1- Que faut-il entendre par "ville nouvelle" ?	p. 64
2- Quels sont leurs objectifs ?	p. 66
3- Comment devons-nous apprécier le rôle de Delouvrier ?	p. 66
B/ LA RÉALISATION	p. 67
1- Les moyens	p. 67
2- Les Bilans	p. 70
 CONCLUSION : UNE DIFFUSION SOCIALE INATTENDUE	 p. 70
 BIBLIOGRAPHIE	 p. 72

LISTE DES PERSONNES RENCONTRÉES	p. 75
TABLE DES ILLUSTRATIONS	p. 76
TABLE DES MATIÈRES	p. 78
ANNEXES	p. 82