



# Maurepas d'hier et d'aujourd'hui

Association pour la promotion du patrimoine historique et environnemental

Monsieur le Maire  
Mairie de Maurepas  
Place d'Auxois  
78310 Maurepas

Maurepas, le 27 Juin 2012

Objet : Plan Local D'urbanisme  
Ajout inventaire complet des EPP

Monsieur le Maire,

Notre association étant mandatée par la Fédération Nationale des Associations de Sauvegarde des Sites et ensemble Monumentaux « Fédération Patrimoine Environnement », nous avons entrepris une profonde analyse du dossier du PLU que nous vous remercions de nous avoir confié. Nous relevons des points positifs mais nous constatons plusieurs lacunes pour lesquels nous souhaitons apporter nos remarques et notre collaboration.

Nous constatons qu'un important travail a été fait par le CAUE sur l'évolution des habitations de la partie « ville nouvelle ». Il s'agit globalement de bonnes propositions qui ne sont toutefois pas applicables aux maisons anciennes et particulièrement typiques de la région. (Cf étude de Maisons paysannes de France : ATHEBA).

Sur la zone d'habitat plus ancien, l'étude semble donc insuffisante et demande plus de précisions.

De nombreux éléments caractéristiques du patrimoine bâti et naturel ne font l'objet d'aucune attention. Nous vous proposons de nous associer pour en faire l'inventaire avec l'appui de votre bureau d'étude et d'établir des fiches pour chaque cas spécifique afin de répertorier l'ensemble des éléments du patrimoine paysager EPP (patrimoine bâti, constructions isolées, bois, haies, arbres, paysages remarquables) qui structurent et constituent le paysage tant urbain que naturel. (Cf. PLU de Bazoches-sur-Guyonne, ex joint).

Ce travail est destiné à lister l'historique, l'usage, l'état, l'impact urbanistique de la situation existante et de fixer les prescriptions particulières à prendre pour les préserver.

(Paragraphe 7 de l'article L123-1-5 du code de l'urbanisme)

---

**Maurepas d'hier et d'aujourd'hui**

5 chemin des Petits Fossés 78310 Maurepas

☎ 01.30.62.63.99 📠 06.61.39.09.26 [maurepas.histoire@gmail.com](mailto:maurepas.histoire@gmail.com)

Association loi 1901 enregistrée sous le numéro 1613 le 30 juin 1970 par la sous préfecture de Rambouillet.  
Agréée au titre de la protection de la nature et de l'amélioration du cadre de vie (Arrêtés préfectoraux du 05.04.78)

[www.maurepas-histoire.net](http://www.maurepas-histoire.net)



# Maurepas d'hier et d'aujourd'hui

Association pour la promotion du patrimoine historique et environnemental

Cette opération pourrait être réalisée avec le concours de nos partenaires (Maisons Paysannes de France : association nationale de sauvegarde du patrimoine rural bâti et paysager, Fédération Patrimoine-Environnement), techniquement pertinentes et respectueuses des spécificités de chaque cas. Ce recensement manque à l'actuel dossier alors qu'il est indispensable à la bonne maîtrise urbanistique, objet du PLU.

Dans le prolongement, nous continuons notre examen de l'ensemble des documents afin de collationner nos remarques complémentaires éventuelles.

Vous remerciant de l'intérêt que vous voudrez bien porter à notre demande,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

La Présidente

Maité VANIUS

Copies à :

Monsieur Jean Michel JAU : Préfet des Yvelines.

Monsieur Marc CHAPPUIS : Sous Préfet de Rambouillet.

Monsieur Frédéric POISSON : Député de la 11<sup>ème</sup> circonscription.

Madame Muriel GENTHON : Directrice Régionale d'Ile de France DRAC.

Monsieur Dominique CERCLET : Chef de service Conservation régionale des monuments historiques.

Monsieur Bernard DUHEM : Vice-président de Maisons paysannes de France. Délégué des Yvelines

Monsieur Jean-Claude VERNON : Architecte de Maisons paysannes de France.

Madame Hélène JANTZEN : Ingénieur d'étude chargée du recensement du patrimoine DRAC Ile de France.

Monsieur Alain DE LA BRETESCHE : Secrétaire Général -de LUR « Fédération - Patrimoine-Environnement ».

Monsieur KLEBER ROSSILLON : Président de LUR -Fédération Patrimoine-Environnement.

Madame Christine-Françoise JEANNERET : Présidente d'Yvelines Environnement.

Madame Marie Huguette HADROT : Historienne - Présidente de Jouars- Pontchartrain et l'histoire.

Monsieur Edouard STEPHAN : Historien, membre des de la SHARY

---

Maurepas d'hier et d'aujourd'hui

5 chemin des Petits Fossés 78310 Maurepas

☎ 01.30.62.63.99 📞 06.61.39.09.26 [maurepas.histoire@gmail.com](mailto:maurepas.histoire@gmail.com)

Association loi 1901 enregistrée sous le numéro 1613 le 30 juin 1970 par la sous préfecture de Rambouillet.  
Agréée au titre de la protection de la nature et de l'amélioration du cadre de vie (Arrêtés préfectoraux du 05.04.78)

[www.maurepas-histoire.net](http://www.maurepas-histoire.net)